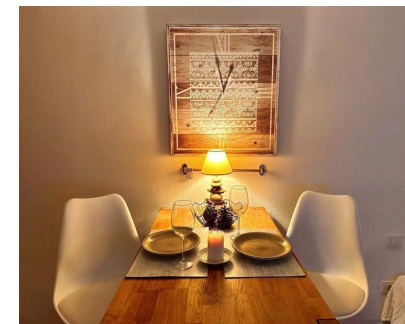


Ventas - Apartamento - Estepona

181.000€



Ref.-ID: R5337964

Estepona

Apartamento

Comunidad: 540 EUR / año



1



46 m2

Estudio en Primera Línea de Playa con Licencia Turística Activa - 12.000€ Netos/Año | Rentabilidad Neta 7% - Playa de Guadalobón, Estepona Excelente oportunidad de inversión llave en mano en primera línea de la Playa de Guadalobón, Estepona. Este luminoso y funcional estudio se vende completamente amueblado, equipado y decorado, listo para seguir generando ingresos desde el primer día. Actualmente produce aproximadamente 12.000 € netos al año (todos los gastos ya descontados) bajo gestión profesional de alquiler vacacional, ofreciendo una rentabilidad neta cercana al 7%. Características principales 46 m² construidos | 30 m² útiles Estudio de planta abierta 1 baño moderno Balcón con vistas al mar Orientación sur - máxima luminosidad Cocina totalmente equipada Aire acondicionado Planta baja exterior (sin ascensor) Aspectos destacados de la inversión Licencia turística en vigor Gestión profesional con alta ocupación Producto llave en mano - sin necesidad de inversión adicional Posibilidad de uso personal por parte del propietario Urbanización y ubicación Urbanización tranquila en primera línea de playa con zona ajardinada A pocos metros del mar y el paseo marítimo Cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos y todos los servicios A corta distancia del puerto de Estepona, campos de golf y centro Una oportunidad única de adquirir un estudio en primera línea de playa con licencia turística activa y rentabilidad demostrada en una de las zonas más demandadas de Estepona. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para recibir el detalle completo de ingresos y concertar una visita privada!

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Patio 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Calle 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones