

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 998.000€



**Ref.-ID: R5337916**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,392 EUR / año**

**IBI: 575 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

ÁTICO EXCLUSIVO | MIRADOR DE ESTEPONA HILLS Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña · Privacidad Absoluta · 400 m<sup>2</sup> Totales El único residence en su planta, este excepcional ático ofrece un nivel de privacidad y exclusividad que no puede encontrarse en ninguna otra propiedad del conjunto. Su orientación 360° regala unas vistas impresionantes tanto al Mediterráneo como a las montañas andaluzas - desde cada estancia, cada día. El espacio comprende 108,46 m<sup>2</sup> de superficie construida registrada más 307,60 m<sup>2</sup> de terraza - 400 m<sup>2</sup> en total. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas Lumon y climatización completa, ampliando el espacio interior utilizable a aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, aprovechables durante todo el año, junto a 200 m<sup>2</sup> de terraza abierta para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La distribución interior ha sido cuidadosamente reconfigurada en dos amplias suites, priorizando el confort y la fluidez de los espacios. Con acabados de excelente calidad en toda la propiedad, suelo radiante en los baños y mobiliario de alta gama disponible por negociación separada. La comunidad permite alquileres de corta duración, convirtiendo este ático en una vivienda excepcional y a la vez en una atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados de alquiler más activos de la Costa del Sol. Se incluyen dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Situada en una de las direcciones residenciales más prestigiosas de Estepona, con fácil acceso al puerto deportivo, al paseo marítimo y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno