

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.200.000€



Ref.-ID: R5337880

Marbella

Casa



6



4



358 m2

Ubicada en una exclusiva y tranquila calle sin salida (cul-de-sac) en Artola Golf, esta magnífica Adosada de 6 dormitorios combina a la perfección el diseño contemporáneo con la calidez de un hogar familiar. Totalmente restaurada con calidades de alto standing, la propiedad se entrega lista para entrar a vivir o para explotar como negocio de lujo. Su ubicación privilegiada ofrece lo mejor de la Costa del Sol: paz absoluta junto al campo de golf, vistas panorámicas al mar y a la montaña, y la cercanía de las famosas dunas y playa de Cabopino, a tan solo 5 minutos. ? Características Principales: Espacio y Confort: 6 amplios dormitorios y 4 baños modernos, diseñados con acabados premium. Zona Wellness & Ocio: Piscina privada de estilo infinity y área de gimnasio privado. Cocina de Chef: Totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama. Garaje Privado: Gran capacidad con espacio para 4 coches. Vistas Inigualables: Disfrute de atardeceres únicos con vistas frontales al golf, al Mediterráneo y a la montaña. Potencial de Inversión: Cuenta con Licencia Turística activa. Gracias a su tamaño y ubicación, ofrece una rentabilidad excepcional en alquiler vacacional. Valor Añadido: La propiedad ha sido reformada con estándares exigentes, pero aún ofrece potencial adicional para incrementar su valor de mercado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa