

## Ventas - Casa - La Cala de Mijas 630.000€



Ref.-ID: R5337853

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 3,396 EUR / año

IBI: 1,070 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



2



3



254 m<sup>2</sup>

Exclusiva propiedad con vistas al golf, la montaña, la piscina y el mar en un resort de lujo en La Cala de Mijas. Impresionante vivienda en primera línea de golf con orientación sur y espectaculares vistas abiertas. Originalmente diseñada con tres dormitorios, la propiedad ha sido cuidadosamente redistribuida para convertirse en una elegante residencia con dos amplios dormitorios en suite y un aseo de cortesía. La luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada y una soleada terraza. Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, que ofrece total privacidad y vistas panorámicas, ideal tanto para relajarse como para disfrutar con invitados. Ubicada en una comunidad cerrada con piscinas, y a poca distancia a pie del clubhouse del resort, hotel y spa, la propiedad ofrece un entorno seguro y exclusivo. Características destacadas que elevan la experiencia de vida: ✓ Ascensor privado (desde el garaje hasta todas las plantas y solárium) ✓ Garaje privado para 2 coches + trastero ✓ Aire acondicionado frío/calor independiente por planta ✓ Paneles solares ✓ Persianas eléctricas ✓ Armarios empotrados ✓ Calificación energética B Una propiedad única que combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa