

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 259.000€



**Ref.-ID: R5337760**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,248 EUR / año**

**IBI: 218 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**77 m2**

Este apartamento en primera planta con 2 dormitorios y 2 baños en Benahavís es una opción sencilla y atractiva para compradores que buscan una vivienda para disfrutar personalmente y al mismo tiempo como una inversión fácil de gestionar. El propietario puede usar el apartamento hasta 60 días al año para vacaciones o estancias cortas. Durante el resto del año, el hotel resort se encarga de toda la gestión del alquiler, por lo que no es necesario ocuparse personalmente de reservas, llegadas de huéspedes, limpieza ni de la administración diaria. Esta fórmula hace que la inversión sea fácil de entender. Tiene su propio apartamento en Benahavís para disfrutar hasta 60 días al año y, cuando no lo utiliza, el hotel se encarga de todo por usted. Se espera que el apartamento genere una rentabilidad aproximada del 5 al 7% anual, lo que lo convierte en una opción práctica para compradores que desean combinar uso personal e ingresos sin las complicaciones habituales de gestionar una vivienda de alquiler. Ubicado dentro de un hotel resort gestionado profesionalmente, el apartamento también se beneficia de una gama de servicios que aportan tanto comodidad como atractivo para el alquiler. Propietarios e invitados tienen acceso a instalaciones como piscina, gimnasio y espacio de coworking, creando un entorno atractivo tanto para turistas como para huéspedes de media o larga estancia. Se trata de una excelente opción para quienes buscan una propiedad de bajo mantenimiento en la Costa del Sol con una estructura de inversión clara. Combina facilidad de propiedad, uso vacacional y potencial de alquiler gestionado en una zona bien comunicada, cerca de Marbella, campos de golf y la costa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo