

Ventas - Casa - Estepona

875.000€



Ref.-ID: R5337346

Estepona

Casa

IBI: 694 EUR / año



5



3



230 m2



70 m2

Amplia casa adosada ubicada en una excelente zona de Estepona, a tan solo 500 metros del paseo marítimo y la playa, con todos los servicios a poca distancia: tiendas, bares, restaurantes e instalaciones de ocio. La propiedad cuenta con dos plantas y una distribución bien pensada, que ofrece comodidad, amplitud y un gran potencial tanto para vivir como para invertir. Distribución de la propiedad Primera planta (102 m²): Al entrar en la propiedad, encontrará una escalera que conduce a la planta principal, equipada con una silla salvaescaleras, ideal para personas mayores o con movilidad reducida. Esta planta consta de: • Vestíbulo • Cocina muy espaciosa con lavadero • Baño completo con ducha • Pasillo • Luminoso salón-comedor • 1 dormitorio con armario empotrado • Terraza con vistas a la calle principal del pueblo Segunda planta (85 m²): • 4 dormitorios • 2 baños completos • Pasillo • Terraza La propiedad también cuenta con un jardín privado, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad de inversión gracias a su distribución. Esta propiedad ofrece la posibilidad de dividirse en dos viviendas independientes, una en cada planta, lo que la convierte en una excelente opción para inversores o familias que buscan ingresos por alquiler o vivienda multifamiliar. Ubicación inmejorable: A tan solo unos minutos a pie del mar, el paseo marítimo, supermercados, tiendas, bares y restaurantes.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada