

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 565.000€



**Ref.-ID: R5337295**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,940 EUR / año**

**IBI: 651 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m2**

**IMPORTANTE :** Disponible para visitas inmediatas. Venta a partir del 1 de diciembre de 2026. Apartamento con vistas al mar en Mirador de Estepona Hills - terraza, garaje y orientación suroeste Exclusivo apartamento en el prestigioso resort Mirador de Estepona Hills, con impresionantes vistas abiertas al mar y orientación suroeste, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel. La vivienda destaca por su luminosidad, su distribución moderna y sus amplias terrazas, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Dispone de un amplio salón con acceso directo a una gran terraza cubierta, desde la que se contemplan vistas panorámicas al mar y a la ciudad de Estepona. La orientación suroeste garantiza sol durante gran parte del día y espectaculares atardeceres. Cuenta con: • 2 dormitorios (principal con acceso a terraza) • 2 baños completos • Cocina independiente totalmente equipada • Amplias terrazas cubiertas y descubiertas Superficie construida aproximada de 138 m<sup>2</sup>, con una excelente relación entre espacios interiores y exteriores Incluye plaza de garaje en el precio y posibilidad de carga eléctrica. Se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, con servicios tipo resort: • Piscinas exteriores • Zonas ajardinadas • Seguridad • Restauración y zonas deportivas • Entorno tranquilo y cuidado Un concepto residencial pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades. Situado en una zona elevada de Estepona, a pocos minutos del centro y de la playa, con excelente conexión a Marbella y Sotogrande. Una propiedad ideal para quienes buscan vistas, privacidad y calidad de vida en una urbanización de alto nivel en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Punto de carga VE

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono