

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 459.000€



**Ref.-ID: R5337055**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m2**

Magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños ubicado en la prestigiosa y nueva urbanización de Lujo Higuéron West. Ubicado en una planta intermedia con una codiciada orientación suroeste, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar de este a oeste. El apartamento presenta un refinado diseño contemporáneo, acabados de alta gama y luminosos espacios diáfanos. Una amplia terraza de 20 m<sup>2</sup> invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. El confort está garantizado con aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante en los baños y un sistema de domótica integrado. Los residentes se benefician de preciosos jardines comunitarios, piscina y seguridad 24 horas. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado completan esta excepcional oferta. Perfectamente ubicado cerca del mar, el pueblo y el transporte público, ideal como vivienda de lujo o inversión en la Costa del Sol. La propiedad también cuenta con licencia de alquiler vacacional.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa