

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**519.000€**



**Ref.-ID: R5336554**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,175 EUR / año**



**187 m2**

Presentamos este excepcional local comercial -en bruto- ubicado en pleno centro de Fuengirola, una zona con alto tránsito peatonal que garantiza visibilidad y oportunidades para cualquier tipo de negocio. Con una superficie total construida de 187,68 m<sup>2</sup> y útil de 173,79 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio diáfano ideal para adaptarlo a diversas actividades comerciales o profesionales. Este local se encuentra disponible tanto para la venta por un precio competitivo de 519,000 euros como también para alquiler mensual a tan solo 1,700 euros. Aunque actualmente no cuenta con baños ni aseos instalados, su versatilidad permite crear espacios personalizados según las necesidades del futuro propietario o arrendatario; convirtiéndolo así en una inversión estratégica dada la demanda constante del área. Local en bruto El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 36.330 € Notaría: Entre 1.557 € (0,3 %) y 2.595 € (0,5 %) Registro de la Propiedad: Entre 519 € (0,1 %) y 1.557 € (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. Si lo quieres, lo tengo. #piensaenmi

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable