

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**895.000€**



**Ref.-ID: R5336419**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,828 EUR / año**

**IBI: 1,163 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m2**

Ático exclusivo en Higerón: Lujo en una sola planta Descubra este excepcional y espacioso ático ubicado en la prestigiosa zona de Higerón, donde el lujo, el estilo de vida y la ubicación se fusionan a la perfección. --- Características destacadas: \* 3 amplias habitaciones \* 2 baños modernos + aseo de invitados \* Dormitorio principal con baño en suite \* 138 m<sup>2</sup> de superficie habitable \* Terraza privada de 78 m<sup>2</sup> en una sola planta \* Orientación suroeste: disfrute del sol todo el día y de impresionantes puestas de sol --- Características premium: \* Calefacción por suelo radiante en todo el apartamento \* Cortinas opacas en todas las habitaciones y persianas automáticas en el salón \* Espacios luminosos y diáfanos \* Integración perfecta entre el interior y el exterior --- Ubicación privilegiada Situado a poca distancia del prestigioso **hotel Hilton**, que ofrece: \* Numerosos restaurantes de alta gama \* Uno de los clubes deportivos más grandes y exclusivos de la Costa del Sol \* Instalaciones de bienestar, spa y estilo de vida La zona de Higerón es conocida por su exclusividad, sus modernas promociones inmobiliarias y un estilo de vida inigualable. --- Disfrute al máximo de la vida al aire libre. La amplia terraza es perfecta para: \* Recibir invitados \* Cenar al aire libre \* Relajarse al sol \* Disfrutar de vistas panorámicas y atardeceres --- Comodidad: \* 2 plazas de aparcamiento subterráneo privado \* 1 trastero privado \* Fácil acceso y entorno seguro --- ¿Listo para visitarlo? Tenemos las llaves, para que pueda disfrutar de este impresionante ático en persona de forma fácil y flexible. Reserve su visita privada Esta es una verdadera joya que no se puede perder. Contáctenos hoy para programar su visita privada.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa