

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.395.000€**



**Ref.-ID: R5336137**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,396 EUR / año**

**IBI: 1,249 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**170 m2**

Descubre una de las propiedades más exclusivas de la Milla de Oro de Marbella, donde el lujo, la ubicación y el estilo de vida se fusionan en una experiencia única frente al Mediterráneo. Vivir aquí no es solo comprar un apartamento. Es asegurar un estilo de vida. Situado en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Las Cañas Beach, junto al icónico entorno del Marbella Club, este elegante apartamento redefine el concepto de vivir frente al mar. Una propiedad pensada para quienes buscan privacidad, amplitud y una conexión directa con la esencia más exclusiva de Marbella. Con 171 m² construidos totales, y una magnífica terraza de 31 m² orientada al este, esta vivienda ofrece luminosidad desde el amanecer y vistas abiertas a exuberantes jardines tropicales, creando un ambiente de calma y sofisticación difícil de igualar . El interior se distribuye en 3 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una elegante suite principal. Los espacios destacan por su amplitud, su cuidada distribución y su potencial para adaptarse a un estilo contemporáneo de alto nivel. El salón principal, generoso y lleno de luz natural, se conecta directamente con la terraza, convirtiéndose en el escenario perfecto para disfrutar de veladas inolvidables con el sonido del mar de fondo. La cocina, independiente y espaciosa, ofrece funcionalidad y posibilidades de modernización para elevar aún más el valor de la propiedad. Además cuenta con lavadero independiente. En el subterráneo, una plaza de garaje y trastero, ambos de tamaño grandes, están incluidos. La urbanización es uno de sus grandes diferenciales: seguridad, acceso directo a la playa, jardines perfectamente mantenidos y piscina comunitaria en un entorno privado y selecto. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada, un elemento imprescindible en esta ubicación privilegiada . Ubicación absolutamente estratégica: a escasos minutos de Puerto Banús, a escasos metros del chiringuito Trocadero Arena, restaurantes y servicios de la Costa del Sol, pero manteniendo una tranquilidad y exclusividad difíciles de encontrar. Una propiedad ideal tanto como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas de Europa.

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                        |                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                        | <b>Orientación</b> <div>✓ Este</div>     | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>        | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>                                                                                             | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>                                               | <b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Lujo</div>                            |