

**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**650.000€**



**Ref.-ID: R5333224**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,604 EUR / año**



Moderno Apartamento en planta baja de lujo con vistas al mar en Altos de Los Monteros Situado en una prestigiosa zona residencial a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 7 minutos de las mejores playas, este exclusivo apartamento en planta baja forma parte del desarrollo contemporáneo de Medblue. El complejo ofrece vistas panorámicas al mar hacia Gibraltar y África desde sus zonas comunes, rodeadas de jardines mediterráneos y jardines maduros. Los residentes se benefician de tres piscinas, un spa, gimnasio y un espacio de coworking, creando un ambiente de estilo de vida bien equilibrado. El apartamento ofrece 128.4 m2 de espacio construido y cuenta con dos dormitorios y dos baños. El diseño está diseñado alrededor de una sala de estar y comedor de planta abierta con acceso directo a una impresionante terraza de 60 m2, que combina áreas cubiertas y abiertas. La terraza se conecta perfectamente con el jardín privado y goza de orientación suroeste, garantizando la luz natural durante todo el día. La propiedad destaca por sus acabados de alta calidad y muebles de diseño cuidadosamente seleccionados. Los elementos interiores incluyen marcas de iluminación premium y muebles como New Works, HAY, Zoca Home, " Tradition, Ferm Living y Nemo. El espacio exterior está igualmente bien diseñado, con una gran mesa de comedor de teca, asientos naturales-materiales, muebles de salón y plantadores ajardinados que realzan la privacidad y el carácter mediterráneo. La cocina ha sido actualizada y totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Una lavadero independiente y una sala técnica incluye unidades de lavadora y secadora Siemens y Bosch, así como soluciones de almacenamiento personalizadas. La calefacción por suelo radiante en todo el apartamento está propulsada por un sistema aerterémico, complementado con aire acondicionado eficiente para el confort durante todo el año. El precio incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo y un gran almacén de 7,5 m2 situado en el mismo nivel que el apartamento, equipado con estantería organizada. Esta propiedad se presenta en condiciones llave en mano y es ideal para residencia permanente, una segunda casa, o una inversión de alquiler de alta calidad en una de las zonas residenciales más atractivas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado