

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.990.000€**



**Ref.-ID: R5332486**

**IBI: 1,307 EUR / año**

**Mijas**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**4.5**



**243 m2**

**Casa**



**1718 m2**

Villa Independiente en la Prestigiosa Urbanización Valtocado, Mijas - con Vistas Panorámicas a las Montañas y al Mediterráneo Descubra esta villa única en la exclusiva y muy solicitada zona residencial de Valtocado, a tan solo unos minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo y de los reconocidos campos de golf de Alhaurín el Grande. Una propiedad que combina a la perfección elegancia, confort y un estilo de vida excepcional. Ubicada en una amplia parcela de 1.718 m<sup>2</sup>, la villa le recibe con un ambiente de armonía y exclusividad. Su exuberante jardín japonés con un apacible estanque ofrece total privacidad y un refugio de paz. Gracias a su privilegiada orientación suroeste, la vivienda disfruta de espectaculares puestas de sol y de impresionantes vistas tanto a las montañas como al mar Mediterráneo. La zona exterior está pensada tanto para el descanso como para el entretenimiento, con una refrescante piscina, amplias terrazas, pérgola, cocina exterior completamente equipada con barbacoa y un acogedor espacio lounge. Una encantadora bodega aporta el toque perfecto para veladas memorables con familiares y amigos. En la planta de entrada se encuentran 4 amplios dormitorios, todos con magníficas vistas al paisaje circundante. Tres de ellos tienen acceso directo a la terraza, y la planta cuenta además con 3 elegantes baños con suelo radiante, uno de ellos compartido entre dos dormitorios. También dispone de un práctico cuarto de lavandería con salida a la zona de aparcamiento, así como un cómodo ascensor que conecta con la planta superior. La planta alta constituye el corazón de la villa, diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas panorámicas. Aquí le recibe un impresionante salón con techos altos y gran luminosidad, una moderna cocina de concepto abierto integrada con el comedor y una amplia terraza ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol. En este nivel se encuentra también un aseo de cortesía y una escalera que conduce a la azotea, donde están instalados los paneles solares. La entrada de la propiedad ofrece una zona de aparcamiento cubierto para dos coches, mientras que una puerta eléctrica asegura tanto la privacidad como una elegante bienvenida al recinto. Construida con materiales de alta calidad y acabados cuidadosamente seleccionados, la villa combina estilo y comodidad. Es la elección perfecta tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones de lujo. Un hogar realmente exclusivo en un entorno natural y tranquilo, con proximidad a la vida del pueblo, campos de golf, la montaña y la costa. ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada!

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo