Ventas - Apartamento - Atalaya

579.000€







Ref.-ID: R5332471 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 427 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **120 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Hacienda de Señorío de Cifuentes, en La Alquería, Benahavís, este apartamento en planta media con vistas panorámicas al mar ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan personalizar su vivienda. La propiedad dispone actualmente de 2 dormitorios y 2 baños y cuenta con orientación sur, lo que garantiza una gran luminosidad durante todo el día y espectaculares vistas al Mediterráneo. El apartamento no ha sido renovado, ofreciendo una magnífica oportunidad para reformarlo y aumentar su valor. Además, existe potencial para convertirlo en un apartamento de 3 dormitorios. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de jardines bien cuidados y excelentes instalaciones. La urbanización dispone de piscina climatizada, y próximamente contará con gimnasio. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Situado en la zona en expansión de La Alquería, junto al nuevo desarrollo Be Lagom, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de Benahavís pueblo, Marbella, campos de golf, playas y todos los servicios. El alquiler turístico está permitido, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión, segunda residencia o vivienda habitual en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion