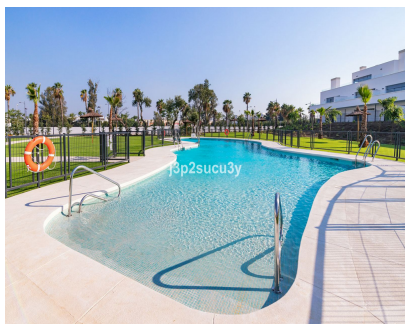
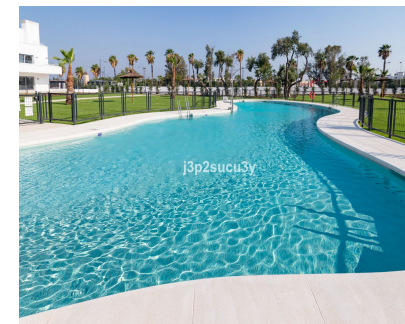


**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**460.000€**



**Ref.-ID: R5332453**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

Apartamento Nuevo a Estrenar y Listo para Entregar \*Sin Amueblar\* Una magnífica oportunidad de estrenar apartamento en Acqua Garden, un exclusivo complejo residencial de reciente construcción (2025), situado a tan solo 5 minutos a pie de la playa de Cancelada, entre el prestigioso Puerto Banús y la vibrante Estepona. La urbanización, completamente cerrada y con seguridad 24 horas, ofrece un completo abanico de comodidades: piscina, gimnasio, zonas ajardinadas de recreo, un espacio de coworking y agradables paseos interiores. El apartamento destaca por su ubicación y distribución: - Situado en planta primera, con vistas al parque y junto a un tranquilo estanque decorativo, alejado del bullicio de la piscina. - Orientación oeste, ideal para disfrutar del sol desde el mediodía hasta el atardecer. - Dormitorio principal en suite con vestidor y ducha. - Segundo dormitorio con un baño independiente con bañera. - Amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, que se abre a través de grandes ventanales a una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, perfecta como zona de relax y comedor al aire libre. El confort está garantizado durante todo el año gracias a: - Suelos radiantes en ambos baños. - Sistema de aerotermia para agua caliente, que reduce significativamente el consumo. - Aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone, que permite climatizar cada estancia de forma independiente. La ubicación es inmejorable: - A 14 km de Marbella, 8 km de Puerto Banús y 8 km de Estepona. - A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga. - Supermercados (Mercadona y Lidl), farmacia, gimnasio, banco, cafeterías y restaurantes como el reconocido Vovem o el Exe Estepona Thalasso & Spa se encuentran a pocos minutos a pie. - La zona está repleta de opciones gastronómicas, desde chiringuitos con encanto como Antigua hasta la exclusiva Villa Padierna, pasando por asadores tradicionales, pubs irlandeses, heladerías italianas y cocina internacional. - Las principales opciones de colegios privados e internacionales cerca de Cancelada (Estepona) son Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School y Aloha College Marbella Bel-Air es una encantadora zona residencial de Estepona que combina el ambiente de un tradicional pueblo andaluz con modernas urbanizaciones de lujo. Situada estratégicamente entre Marbella, Puerto Banús y Estepona, ofrece todos los servicios a pie (supermercados, restaurantes, farmacia, bancos, cafeterías), proximidad a prestigiosos colegios internacionales y fácil acceso a playas tranquilas con paseo marítimo. Rodeada de campos de golf y con excelentes conexiones por carretera, es una ubicación ideal tanto para familias como para quienes buscan segunda residencia en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y programar una visita!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo