

## Ventas - Apartamento - Río Real

### 445.000€



**Ref.-ID: R5330821**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,584 EUR / año**



**2**



**1**



**133 m2**

Hermoso apartamento en planta baja de dos dormitorios, ubicado en la prestigiosa comunidad Birdie Club en Río Real, Marbella. Esta propiedad renovada ofrece un entorno tranquilo y seguro a solo unos pasos de la playa, cerca del club de golf y junto al futuro complejo Four Seasons. Totalmente reformado en 2021, el apartamento cuenta con interiores luminosos y espaciosos, además de entrada privada. La vivienda dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y acceso a una terraza acristalada orientada al este, un baño y una cómoda zona de estar con cocina de concepto abierto que da directamente a la terraza principal orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y la tranquilidad del entorno. La comunidad ofrece jardines bien cuidados, una gran piscina comunitaria de agua salada y una piscina independiente para niños, creando un ambiente relajado de estilo resort durante todo el año. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento privada, con plazas adicionales disponibles en la calle.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Privado