

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 189.000€



**Ref.-ID: R5330443**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 828 EUR / año**

**IBI: 360 EUR / año**



**1**



**1**



**33 m2**

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA · A 100m DE LA PLAYA · RENTABILIDAD DEMOSTRABLE Si buscas una propiedad lista para generar ingresos desde el primer día, esta es una oportunidad real. Benalmádena Costa – a solo 100 metros de la playa y muy cerca de Puerto Marina. Estudio de 35 m<sup>2</sup> + terraza acristalada de 7 m<sup>2</sup> con vistas al mar, completamente reformado y amueblado con estilo moderno y funcional. ✓ Licencia turística activa ✓ Funcionando actualmente como alquiler vacacional ✓ Orientación oeste (sol de tarde) ✓ Aire acondicionado frío/calor ✓ Urbanización cuidada con piscina comunitaria ✓ Zona con alta demanda turística durante gran parte del año Ubicación estratégica: rodeado de comercios, restaurantes y zonas de ocio. Ideal como: • Inversión rentable • Segunda residencia con ingresos adicionales Si quieres información real sobre rentabilidad, ocupación y números, contáctame directamente.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Inversion