

## Ventas - Casa - Estepona

### 460.000€



Ref.-ID: R5330329

Estepona

Casa



3



1



115 m2

Encantadora Casa Independiente Andaluz en el Centro Histórico de Estepona – Ubicación Prime con Enorme Potencial Urbanístico y Solárium! Descubra esta auténtica casa andaluza en una de las calles más cotizadas del casco antiguo (Centro) de Estepona. A solo metros de la calle principal, Plaza de las Flores, calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes – todo el encanto del vibrante corazón del “Jardín de la Costa del Sol” está literalmente a su puerta. Las arenas doradas de Playa de la Rada y el pintoresco Paseo Marítimo quedan a un corto paseo, al igual que el animado Puerto Deportivo con sus restaurantes y mercado dominical. Ideal para quien desea vivir inmerso en la cultura andaluza auténtica, gastronomía, playa y ambiente de pueblo sin necesidad de coche. Esta típica chalet independiente de 115 m<sup>2</sup> (distribuida en dos plantas) está lista para entrar a vivir o reformar a su gusto. Cuenta con tres dormitorios, un baño completo, luminoso salón, cocina independiente y trastero. El gran diferencial es el espectacular solárium superior de más de 60 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas – perfecto para tomar el sol o crear un espacio exterior – más otro trastero de 28 m<sup>2</sup>. Para inversores o desarrolladores, la propiedad ofrece un excelente potencial urbanístico: con planta baja más tres alturas adicionales se puede construir hasta 264 m<sup>2</sup> brutos, una oportunidad rara para ampliar o crear una vivienda familiar grande o alquiler boutique en pleno centro histórico. Precio: 460.000 € – una oportunidad excepcional en la ubicación más encantadora y céntrica de Estepona con un valor añadido enorme.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar