

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 795.000€



**Ref.-ID: R5330047**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,140 EUR / año**

**IBI: 1,311 EUR / año**

**Basura: 188 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m2**

Este exquisito ático, ubicado en el prestigioso Vasari Resort, ofrece una refinada combinación de lujo y confort, ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en una de las zonas más demandadas de Marbella. Con amplios espacios exteriores, que incluyen una espaciosa terraza privada y un solárium, la propiedad es perfecta para relajarse o disfrutar con invitados en un entorno tranquilo y exclusivo. La vivienda dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos. El luminoso salón se abre directamente a la terraza cubierta, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan los armarios empotrados, el aire acondicionado y un sistema de alarma, que garantizan confort y seguridad durante todo el año. El ático se presenta en excelente estado y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Vasari Resort disfrutan de jardines comunitarios perfectamente cuidados y una gran piscina, ideales para aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además garaje privado y acceso por ascensor, aportando comodidad y exclusividad. El complejo es conocido por su seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y Puerto Banús, este ático está perfectamente situado para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Ya sea como residencia habitual o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina