

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

# 295.000€



**Ref.-ID: R5329531**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 373 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**64 m2**

Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, impecablemente presentado y mantenido, ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Ubicado en la primera planta de un complejo residencial bien cuidado en la codiciada zona de Calanova, se encuentra a poca distancia en coche del encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, famoso por sus playas doradas, sus animados restaurantes y su relajado ambiente mediterráneo. Cuidado con esmero y parcialmente renovado, este acogedor apartamento está listo para entrar a vivir. El salón-comedor se integra a la perfección con una terraza privada, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al exuberante campo de golf de Calanova, el entorno ideal para tomar un café por la mañana o contemplar las puestas de sol. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados, mientras que los dos modernos baños (uno en suite) garantizan la comodidad tanto de residentes como de invitados. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para su comodidad. Los residentes se benefician de dos piscinas comunitarias con un hermoso diseño, una pista de pádel y la tranquilidad de un servicio de conserjería y un sistema de seguridad 24 horas. Tanto si busca unas vacaciones de lujo, una residencia permanente o una inversión inteligente, este apartamento lo tiene todo: combina servicios excepcionales, un entorno tranquilo y la proximidad a todo lo que la Costa del Sol ofrece.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo