

**Ventas - Apartamento - Las Chapas**  
**649.000€**



**Ref.-ID: R5327743**

**Las Chapas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 848 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**103 m2**

Vistas al mar · 3 dormitorios · A pocos pasos de la Playa del Alicate Fantástico apartamento situado en segunda planta, completamente exterior y muy luminoso, ubicado a escasos metros de la Playa del Alicate, una de las mejores playas de Marbella Este. La vivienda se encuentra en una bonita urbanización de estilo mediterráneo, rodeada de jardines tropicales y coloridas buganvillas, que cuenta con dos piscinas y servicio de seguridad, ofreciendo un entorno tranquilo para disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí. El apartamento dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, incluyendo dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con su propio balcón exterior, lo que aporta gran luminosidad y ventilación natural a toda la vivienda. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con acceso directo a una agradable terraza de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, desde la que se pueden disfrutar vistas al mar y del excelente clima de Marbella durante todo el año. La cocina es independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, dispone además de lavadero independiente y está situada junto al salón, lo que permitiría, si se desea, integrarla fácilmente para crear un espacio abierto más moderno y amplio. La vivienda se presenta recién amueblada y preparada para entrar a vivir, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Incluye además plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada, a pocos minutos caminando de la playa, cerca de prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club, y a 4 minutos andando de supermercados, farmacia, club de tenis, colegio y centro comercial El Rosario, además de estar a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Una oportunidad ideal para disfrutar del mar, la tranquilidad y el estilo de vida de Marbella.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa