

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**565.000€**



**Ref.-ID: R5325130**

**Elviria**

**Apartamento**



**2**



**2**



**105 m2**

Ático dúplex con vistas al mar y al campo de golf en Los Lagos de Santa María Golf – Elviria. Ubicado en la prestigiosa y tranquila urbanización de Los Lagos de Santa María Golf en Elviria, este precioso ático dúplex ofrece vistas panorámicas al golf y al mar, amplios espacios y un excelente potencial tanto para inversores como para compradores que buscan un estilo de vida más saludable. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, rodeada de exuberantes jardines, los residentes disfrutan de acceso a cuatro piscinas, incluyendo una de agua de mar, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con dos dormitorios, lo que la convierte en ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión. El amplio y luminoso salón, con abundante luz natural, da a una terraza donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. La cocina, semiabierta, es cómoda y de buen tamaño, práctica para el día a día y el entretenimiento. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, ofreciendo un rincón privado con su propia terraza, donde podrá relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno y las hermosas vistas. El segundo dormitorio se encuentra en la planta principal. Con una pequeña reforma o una mejora moderna, la propiedad tiene el potencial de aumentar significativamente su valor, lo que la convierte en una oportunidad especialmente atractiva para inversores o compradores que buscan personalizar una vivienda en una ubicación privilegiada de Marbella. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que aumenta su comodidad y practicidad. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad: • A 5 minutos del reconocido Don Carlos Resort & Spa • A 5 minutos de Nikki Beach Marbella • A 15 minutos del casco antiguo de Marbella • A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga • A 10 minutos a pie de un vibrante centro comercial con restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado • A 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de arena de Marbella Gracias a su excelente ubicación, sus preciosas vistas y su gran potencial de alquiler futuro, este ático dúplex representa una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida marbellí y beneficiarse de una inversión a largo plazo.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                           |                                                  |                                                               |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Primera línea de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Golf</div> <div><div></div>Cerca de los Bosques</div> <div><div></div>Urbanización</div>                                                                   | <b>Orientación</b> <div><div></div>Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div>Buen</div>                  | <b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Montaña</div> <div><div></div>Golf</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Baño En-Suite</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div>Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div><div></div>Parcialmente Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div><div></div>Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div>Persianas Eléctricas</div>   | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Subterráneo</div>                                            |
| <b>Categoría</b> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Inversion</div>                                                                                                                                                      |                                                   |                                                           |                                                  |                                                               |                                                                                                  |