

Ventas - Comercial - Estepona

2.300.000€



Ref.-ID: R5325079

Estepona

Comercial



1177 m2

Local comercial en rentabilidad situado en la Autovía del Mediterráneo N-340, km 167, en Estepona (Málaga). El inmueble se encuentra actualmente alquilado y en plena actividad, ocupado por un supermercado SUPERCOR, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. El local cuenta con una superficie total de 1.177,65 m², distribuida entre planta baja (606,94 m²) y planta sótano (570,71 m²). Dispone de una fachada de 25 metros y una altura interior de 3 metros. El inmueble está equipado con aire acondicionado, falso techo, iluminación halógena, cuadro eléctrico y zona office. Se trata de un local diáfano y en esquina, lo que proporciona gran visibilidad comercial. La propiedad se vende con una rentabilidad aproximada del 4,87 %, con una renta mensual actual de 9.333,28 €. El precio de venta es de 2.300.000 €, con una repercusión de 1.953 €/m². La ubicación es estratégica, en una zona con excelente comunicación y acceso directo desde la N-340.

Posición

✓ Área Comercial

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Características

✓ Sótano

Muebles

✓ Amueblada

Aparcamiento

✓ Calle