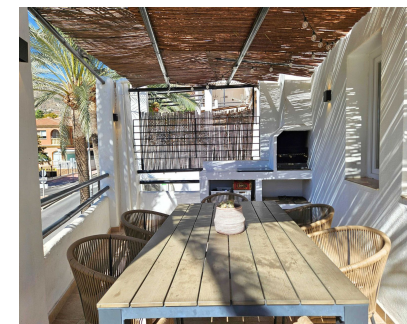


Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
349.000€



Ref.-ID: R5324977

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 346 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



1



60 m2

Reformado con licencia turística y gran terraza a 500 m de la playa Amplia terraza con posibilidad de hacer un segundo dormitorio Cerca de todos los servicios básicos y a 500 metros de la playa (3 minutos caminado) Supermercado justo en frente, parada de autobús, muchos restaurantes y tiendas. Ubicado en la reconocida urbanización Pueblo Evita, en la Avenida de las Palmeras (Benalmádena Costa), este apartamento representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en alquiler vacacional, ya que cuenta con licencia turística. Pueblo Evita es un complejo residencial de estilo andaluz con gran encanto, muy valorado por su estética tipo “pueblo blanco” y su ambiente tranquilo. Destaca especialmente por su ubicación estratégica: a escasos 3 minutos a pie de la playa y rodeado de todo tipo de servicios, como supermercados, restaurantes, transporte público y zonas de ocio. Las reseñas de usuarios destacan de forma consistente la excelente localización, la cercanía a la playa y la comodidad de tener todo a mano sin necesidad de coche, además de sus agradables zonas comunes y piscinas. La vivienda, situada en Calle Palmito 1, en primera planta, cuenta con 85 m² construidos y ha sido completamente reformada en 2025 con materiales de alta calidad, ofreciendo un estado moderno y listo para entrar a vivir. Su orientación oeste permite disfrutar de una magnífica luminosidad especialmente durante la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a alquilar. Dispone de 1 dormitorio y 1 baño, con una distribución funcional y bien aprovechada. Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza, un espacio exterior muy valorado en esta urbanización, con suficiente amplitud como para habilitar una segunda zona de descanso o incluso plantear un segundo dormitorio, lo que incrementa notablemente su potencial tanto residencial como de rentabilidad. El complejo ofrece un entorno cuidado, con varias piscinas comunitarias y zonas comunes que invitan al relax, siendo una opción especialmente demandada por familias y turistas. En cuanto a la ubicación, se encuentra en una de las zonas más consolidadas de Benalmádena Costa, con supermercado justo enfrente, parada de autobús cercana y una amplia oferta de restauración y comercios en los alrededores. Además, la playa se sitúa a tan solo 500 metros, lo que permite disfrutar del mar en apenas 3 minutos caminando. Este inmueble combina tres factores clave: ubicación, potencial y calidad de reforma. Es ideal tanto para quien busca una vivienda cómoda en la Costa del Sol, como para inversores que desean una propiedad con alta demanda en alquiler vacacional, gracias al atractivo de la zona y las características del complejo. En definitiva, una oportunidad de adquirir una propiedad en una de las urbanizaciones más demandadas de Benalmádena, donde la calidad de vida y la rentabilidad van de la mano.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Inversion