

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 450.000€



**Ref.-ID: R5324632**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 152 EUR / año**

**Basura: 25 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Apartamento en la zona de Torreblanca con vistas al mar desde la terraza y licencia turística - inversión ideal Se presenta un apartamento luminoso y perfectamente mantenido, con licencia turística, en la codiciada zona de Torreblanca en Fuengirola. Esta vivienda ofrece una combinación perfecta de vida junto al mar y comodidad moderna, siendo ideal como residencia vacacional, hogar permanente o inversión con alto rendimiento. La propiedad cuenta con un diseño espacioso y bien distribuido, donde la luz natural inunda el amplio salón-comedor. Desde aquí, se accede a una terraza privada donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas de la costa mediterránea y de Fuengirola. En el interior, el apartamento se encuentra en excelente estado y transmite calidez y confort. Dispone de dormitorios bien proporcionados y una cocina totalmente equipada con acabados en madera. Cada espacio está listo para entrar a vivir, permitiendo disfrutar desde el primer día del codiciado estilo de vida costero. La comunidad complementa la vivienda con un entorno tranquilo y ajardinado, que incluye una piscina. La ubicación es inmejorable por su comodidad: a pocos pasos de las playas de arena y de los populares "chiringuitos", mientras que la estación de tren de Torreblanca ofrece acceso directo a la ciudad de Málaga y al aeropuerto. Ideal para quienes buscan un refugio tranquilo junto al mar o una inversión estratégica en una de las zonas residenciales más atractivas de Fuengirola, este apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado