

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**495.000€**



**Ref.-ID: R5324401**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 887 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2**



**157 m2**

Amplio Apartamento Cerca de la Playa con Gran Terraza Orientada al Sur Este amplio y bonito apartamento, muy bien mantenido, se encuentra en una tranquila urbanización junto a la playa, a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios. La propiedad ofrece un generoso salón-comedor con elegante suelo de mármol y acceso directo a una gran terraza cubierta orientada al sur. La terraza ha sido cerrada con cortinas de cristal, creando un maravilloso espacio adicional que puede disfrutarse durante todo el año: abierta en verano para disfrutar del aire fresco o cerrada en los meses más frescos para crear una agradable sala de sol. El apartamento ha sido recientemente renovado y está listo para entrar a vivir. Cuenta con una moderna cocina totalmente equipada y dos baños elegantes también renovados, ambos con suelo radiante para mayor confort. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios dobles, incluido un dormitorio principal con baño en suite, además de un tercer dormitorio más pequeño, ideal como habitación infantil, dormitorio de invitados o despacho. Situado en una comunidad cerrada junto a la playa, con jardines muy bien cuidados y una agradable combinación de residentes permanentes y viviendas vacacionales, el apartamento ofrece tanto tranquilidad como comodidad. Entre sus características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Gracias a su generosa distribución, orientación sur y excelente ubicación cerca de la playa, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones en la Costa del Sol. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 157 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Reventa.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa