

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**349.500€**



**Ref.-ID: R5323066**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,704 EUR / año**

**IBI: 386 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

REDUCIDO ABRIL 2026\*\*\* Este acogedor apartamento en la primera planta, en la codiciada comunidad de El Porton en Calahonda, ofrece un espacio generoso, comodidad moderna y un estilo de vida mediterráneo maravillosamente relajado. La casa cuenta con dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la gran terraza cubierta. La terraza también es accesible desde el salón y disfruta de una orientación suroeste muy atractiva, con vistas a los jardines y amplias vistas al mar que se extienden hasta Gibraltar y el norte de África — un lugar ideal para comer al aire libre o relajarse bajo el sol. En el interior, la distribución es luminosa y práctica, con una cocina completamente equipada que fue renovada hace apenas dos años y medio. Incluye una sala de servicio separada que alberga la caldera, la lavadora y una secadora para mayor comodidad. El amplio salón acomoda fácilmente un gran sofá, una mesa de comedor y unidades de almacenamiento, mientras que el aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año. El Porton es una comunidad segura y cerrada con aparcamiento comunitario fuera de la calle, dos piscinas (una abierta todo el año) y la comodidad añadida de un ascensor. Su posición elevada ofrece tranquilidad mientras sigue estando a solo cinco minutos en coche de las tiendas locales y siete minutos de la costa. Tanto si buscas una residencia permanente, una segunda casa con cierre cerrado o una propiedad con potencial de alquiler, este apartamento es una opción excelente. Actualmente, la comunidad permite nuevas solicitudes de licencias turísticas, lo que añade aún más atractivo a los compradores con intención de inversión. Contáctanos para concertar una visita. \* Construido 104 m² \* Piscina Comunitario \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Minusválidos \* Terraza Privada \* Parking comunitario \* 7 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* Gastos comunitarios: 142,00€ por mes \* IBI: 386,00€ anualmente \* Tasa de basuras: 78,00€ anualmente \* Ascensor

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Comunitario