

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 295.000€



**Ref.-ID: R5321971**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 336 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**1**



**1**



**45 m2**

Vive frente al mar en Fuengirola – Apartamento con gran potencial en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Imagina despertar cada mañana con la brisa del mar y disfrutar del sol desde tu propia terraza. Este apartamento, situado junto al puerto deportivo de Fuengirola, ofrece una oportunidad única para crear la vivienda que siempre has soñado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra a escasos pasos de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios, lo que permite disfrutar de un estilo de vida cómodo y dinámico durante todo el año. Además, la estación de tren está a solo 500 metros, con conexión directa al aeropuerto de Málaga y a otras localidades de la costa. Uno de sus grandes atractivos es su terraza de 7,5 m<sup>2</sup> orientada al sur, ideal para relajarse al sol mientras disfrutas de bonitas vistas al mar. El edificio ha sido recientemente renovado y dispone de dos ascensores, aportando comodidad y valor añadido a la propiedad. El apartamento necesita reforma completa, lo que representa una magnífica oportunidad para diseñar un espacio moderno y personalizado, ya sea como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con alto potencial de rentabilidad. Además, cuenta con gastos de comunidad muy reducidos: solo 28 € al mes. Distribución: Hall de entrada, dormitorio, pasillo, cuarto de baño, salón con cocina y acceso directo a la terraza. Detalles adicionales: -Superficie construida: 45,5 m<sup>2</sup> (38 m<sup>2</sup> de vivienda + 7,5 m<sup>2</sup> de terraza) -Planta: 4ª -Orientación: Sur -Año de construcción: 1983 -Comunidad: 28 €/mes -Basura: 80 €/año Distancias: -Restaurantes y bares: 10 m -Supermercado: 150 m -Estación de tren: 500 m -Aeropuerto de Málaga: 23,2 km

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol