Ventas - Apartamento - Marbella

405.000€











Ref.-ID: R5320837 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 250 EUR / año** **2** **2** **90 m2**

OPORTUNIDAD EN BELLO HORIZONTE: PAZ Y CERCANIA A MARBELLA CENTRO Presentamos esta luminosa vivienda EN ÚLTIMA PLANTA, solo una planta por escalera, situada en la Urbanizacion Bello Horizonte, una zona residencial consolidada y estrategica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Ubicada en una comunidad exclusiva y muy tranquila de solo 40 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad con todas las comodidades. DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS: Superficie: 85 m2 utiles de interior mas 10 m2 de terraza privada. Dormitorios: 2 dormitorios amplios con excelente entrada de luz. Baños: 2 baños completos. Orientacion: Este (sol de mañana), garantizando una vivienda fresca y luminosa. Planta: Primera planta en un edificio de baja densidad y ambiente familiar. EXTRAS INCLUIDOS: Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio. Urbanizacion con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas. INVERSION Y GASTOS: Esta propiedad es una opcion excelente tanto para residencia habitual como para inversion de alquiler debido a su baja cuota de mantenimiento y alta demanda en la zona. Comunidad: 95 euros / mes. IBI: 600 euros / año. Basura: 90 euros / semestre. Una oportunidad real de mercado por tipologia y ubicacion. Contacte con nosotros para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa