

## Ventas - Apartamento - El Faro

# 339.500€



Ref.-ID: R5319940

El Faro

Apartamento

Comunidad: 1,032 EUR / año



2



2



95 m2

Elegante apartamento con vistas al mar y licencia turística Bienvenido a este elegante y bien distribuido apartamento de 75 m<sup>2</sup>, una vivienda que combina comodidad, funcionalidad y una fantástica terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas al mar. La propiedad cuenta con una distribución inteligente con cocina independiente y salón, creando espacios definidos y acogedores tanto para la vida diaria como para reuniones sociales. La cocina está totalmente equipada y ofrece amplio espacio de almacenamiento y superficie de trabajo. El salón es luminoso y espacioso, con acceso directo a la amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar del café por la mañana, cenas al atardecer o simplemente relajarse contemplando el mar. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, lo que proporciona mayor comodidad y privacidad. La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. El aire acondicionado con bomba de calor fue renovado en 2023, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad. Incluye plaza de garaje en el edificio contiguo, una gran ventaja en la zona. La ubicación es inmejorable: a menos de 15 minutos andando se encuentran el mar, la parada de autobús, tiendas y restaurantes - todo lo necesario para una vida cómoda o unas vacaciones perfectas. Además, la propiedad cuenta con licencia turística en vigor que puede ser transferida al nuevo propietario, ofreciendo una excelente oportunidad de rentabilidad. Una vivienda que combina calidad de vida y alto potencial de inversión - ¡le invitamos a visitarla!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje