# Ventas - Apartamento - Atalaya

## 460.000€







**Ref.-ID: R5319541** **Atalaya** **Apartamento**

**Comunidad: 2,904 EUR / año** **IBI: 796 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **2** **2** **124 m2**

Nos enorgullece presentar una oportunidad excepcional en una de las comunidades cerradas más demandadas de Estepona: Benatalaya en Atalaya. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está idealmente situado dentro de la comunidad, ofreciendo privacidad y vistas abiertas. Características de la propiedad * 2 amplios dormitorios y 2 baños * 1 plaza de garaje subterráneo y trastero privado * Ubicado idealmente cerca de una de las piscinas exteriores El estilo de vida en Benatalaya * Cuatro piscinas exteriores rodeadas de cuidados jardines * Exclusiva zona spa con piscina cubierta climatizada, sauna y gimnasio totalmente equipado * Zonas ajardinadas impecablemente mantenidas * Seguridad 24 horas con excelente servicio en la urbanización Ubicación privilegiada * Justo enfrente del Atalaya International School * A poca distancia a pie de un supermercado y del próximo centro comercial con restaurantes y servicios * A pocos minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa