

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

### 425.000€



**Ref.-ID: R5319475**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,232 EUR / año**

**IBI: 860 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**73 m2**

Precioso Apartamento Dúplex de 2 Dormitorios en Pueblo Los Monteros – Orientación Sur con Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña. Este fantástico apartamento dúplex en primera planta, con dos dormitorios y dos baños, se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Pueblo Los Monteros. Se vende completamente amueblado y ofrece amplios espacios interiores, excelente luminosidad y magníficas zonas exteriores. En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con cuatro ventanas que proporcionan abundante luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza orientada al sur, parcialmente sombreada por un precioso olivo maduro, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax con total privacidad. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos, incluyendo cocina, lavadora, lavavajillas y frigorífico con congelador. En la planta superior se ubican los dos dormitorios, ambos de generosas dimensiones. El dormitorio principal dispone de cama king size y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. El segundo dormitorio cuenta con dos camas individuales y amplio espacio de almacenamiento. Tanto los dormitorios como el salón disponen de aire acondicionado. La vivienda forma parte de un complejo cerrado y seguro, con cuidados jardines comunitarios, gran piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo. La superficie construida es de 137 m<sup>2</sup> más 65 m<sup>2</sup> de terrazas. Una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo