

**Ventas - Casa - Marbella**  
**350.000€**



**Ref.-ID: R5318161**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 412 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Estilo de vida e inversión en Marbella – tranquilidad con todo cerca! Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en el popular VIME Resort, Marbella – perfecta para familias, parejas e inversores que buscan calidad de vida y alto potencial de alquiler. Ubicada en un entorno tranquilo y verde a pocos minutos de la playa y el puerto de Cabopino, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre relax y comodidad – todo está al alcance. Puntos clave de estilo de vida e inversión \* Ideal para familias y parejas que buscan sol, confort y comodidad \* Perfecta combinación de tranquilidad + ubicación céntrica \* Alta demanda de alquiler durante todo el año \* Lista para generar ingresos desde el primer día \* Perfecta como vivienda vacacional o inversión \* Ubicada en una zona con alta demanda y revalorización comprobada Ventajas del resort – diseñado para calidad de vida \* 3 piscinas, incluida piscina interior climatizada \* Zona wellness con jacuzzi, tenis de mesa, sauna y masajes \* Restaurante con desayuno buffet \* 20% de descuento para propietarios en restaurante y masajes \* Gimnasio completamente equipado \* Entorno familiar – ideal para niños \* Complejo bien mantenido y tranquilo \* Perfecto para quienes disfrutan de tener gimnasio, bienestar y restauración a pocos pasos. Características que aportan valor 3 amplias terrazas con nuevas baldosas de alta calidad Bonitas vistas al mar desde la terraza superior Excelentes espacios exteriores para relajarse o disfrutar Bajo mantenimiento y lista para usar o alquilar Ubicación – todo cerca \* A poca distancia a pie de la playa, puerto y restaurantes \* Cerca de supermercados y transporte público \* A 10-15 min de Marbella, La Cala y Puerto Banús \* A 30min del aeropuerto de Málaga Por qué destaca esta propiedad Las propiedades con servicios tipo resort, espacios exteriores y buena ubicación son altamente demandadas tanto por compradores como por inquilinos – asegurando alta ocupación y valor a largo plazo. Conclusión: Una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina tranquilidad, entorno familiar y excelente potencial de inversión en una de las zonas más atractivas de Marbella. \*La propiedad dispone de licencia turística y número NRA conforme a la legislación española.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>    | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Buen</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> <div><div></div> Cubierta</div> <div><div></div> Con Calefacción</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Jardín</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Sauna</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> 24 Horas Recepción</div> <div><div></div> Restaurant</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div> | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>                              | <b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div>                                                                         | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Comunitario</div>              | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>          |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                        |