

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**375.000€**



**Ref.-ID: R5318050**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,352 EUR / año**

**IBI: 559 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**1**



**1**



**71 m2**



**10 m2**

Apartamento con Jardín en Venta en Mi Capricho - Calahonda, Mijas Costa Precioso apartamento en planta baja de 1 dormitorio con orientación oeste y jardín privado, ubicado en una de las comunidades frente al mar más codiciadas de Calahonda. Esta encantadora propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y estilo de vida, ideal como casa de vacaciones, inversión para alquiler o residencia permanente junto al mar. Características Destacadas Jardín privado con acceso directo a través de una puerta privada a los jardines comunitarios Terraza cubierta perfecta para comer al aire libre y relajarse Cocina recién equipada Baño renovado Aire acondicionado recién renovado Luminoso salón con comedor y sofá cama nuevo (para 2 personas) Cocina independiente totalmente equipada con acceso a un lavadero con lavadora y luz natural Plaza de aparcamiento subterráneo privada incluida La distribución es práctica y cómoda. La cocina independiente se integra con un lavadero con ventilación, mientras que el salón se abre directamente a la terraza cubierta y al jardín privado, creando una experiencia de vida interior y exterior perfecta. Características excepcionales de la comunidad La comunidad cerrada de Mi Capricho es ampliamente considerada como una de las mejores urbanizaciones junto a la playa de Calahonda, y ofrece: Seguridad/conserjería 24 horas Dos piscinas Bar de verano junto a la piscina con bebidas y aperitivos Zona de juegos infantiles con césped, columpio y tobogán Acceso privado directo al paseo marítimo, que conecta Cabopino con La Cala de Mijas (actualmente en proceso de ampliación) Jardines tropicales impecablemente cuidados Desde la puerta del jardín comunitario, puede acceder directamente al paseo marítimo y disfrutar de pintorescos paseos junto al mar, chiringuitos e impresionantes vistas al Mediterráneo. ¿Por qué esta propiedad? Ubicación privilegiada junto a la playa Llave en mano con reformas recientes Gran atractivo para alquileres vacacionales Comunidad cerrada y segura Aparcamiento subterráneo incluido Esta es una oportunidad única para conseguir un apartamento con jardín en un complejo premium en primera línea de playa en Calahonda. Se recomienda visitarlo.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado