

Ventas - Terreno - El Rosario
5.950.000€



Ref.-ID: R5317861

El Rosario

Terreno



4118 m2

Parcela de 4.118 m² frente al mar, en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Proyecto y licencia para la construcción de una villa de hasta 742 m², más terrazas, distribuida en cuatro plantas. Ubicada a pocos minutos de Marbella Golf & Country Club, colegios internacionales y las zonas de El Rosario y Costabella. El centro de Marbella se encuentra a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos. La planta principal puede albergar un salón-comedor de 100 m², cocina de 30 m² y un dormitorio de 35 m². En la primera planta se proyectan tres dormitorios en suite. El solárium admite la instalación de jacuzzi y cocina exterior con vistas al mar. El sótano, con aproximadamente 300 m², puede destinarse a sala de cine, bodega, lavandería, zonas de almacenamiento y un apartamento independiente para invitados con cocina y baño. La parcela permite desarrollar espacios exteriores como jardín, zona de barbacoa y área de aparcamiento privado. Una opción para desarrollar una vivienda contemporánea en una zona consolidada junto al mar.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa