

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**315.000€**



**Ref.-ID: R5317342**

**Marbella**

**Apartamento**



Elegante piso con gran potencial en Parque San Enrique - Marbella Presentamos esta excelente oportunidad en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella, Parque San Enrique. Una vivienda amplia, luminosa y con gran potencial de revalorización. El inmueble dispone de 3 dormitorios de buen tamaño, 1 baño completo con posibilidad real de habilitar un segundo baño, lo que incrementa notablemente su comodidad y valor. La vivienda ofrece una cocina independiente de generosas dimensiones, ideal para quienes buscan funcionalidad y espacio. El salón destaca por su amplitud, ya que la terraza ha sido incorporada, creando una zona de estar más abierta, luminosa y aprovechable durante todo el año. Situado en un edificio con ascensor, en una zona tranquila y familiar, rodeada de todos los servicios: colegios, supermercados, transporte público y a pocos minutos del centro y la playa. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión con alta demanda en alquiler.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Urge venta

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada