

**Ventas - Comercial - Elviria**  
**37.000€**



**Ref.-ID: R5317000**

**Elviria**

**Comercial**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 60 EUR / año**



**10 m2**

EN VENTA: Trastero de 10m<sup>2</sup> en Elviria – Ubicación Privilegiada junto a Nikki Beach Dirección: AV JARDINES LAS GOLONDRINAS, EDF LOS ARRAYANES, 29604 Marbella. Oportunidad única de adquirir un trastero espacioso en una de las mejores zonas de la costa. · Superficie: 10 m<sup>2</sup> útiles. · Altura: 4 metros de alto, ofreciendo una gran capacidad de almacenamiento (¡permite apilar cosas hasta arriba!). · Acceso: Acceso muy fácil para carga y descarga. Situado dentro de una urbanización privada y cerrada. · Seguridad: La urbanización cuenta con vigilancia 24 horas, lo que garantiza que tus pertenencias estarán siempre seguras. · Ubicación: Situado justo al lado de Nikki Beach en Elviria, esta es una zona muy solicitada. Ideal para residentes locales, propietarios de negocios (restaurantes, boutiques) en la zona de Nikki Beach, o cualquiera que necesite espacio extra en Marbella Este. Ya sea que necesites espacio para existencias de un negocio, palos de golf, muebles o archivos personales, este trastero es la solución perfecta.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa