

**Ventas - Casa - Estepona**  
**435.000€**



**Ref.-ID: R5316562**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 120 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**1**



**115 m2**

Estupenda finca en una de las calles mas cotizadas de Estepona, a tan solo unos metros del centro y de la calle principal de la ciudad con todo tipo de establecimientos al alcance. Disfruta de la cultura, ocio, gastronomía, playa y sobre todo del ambiente andaluz a solo unos metros de ti. La vivienda es la típica casa andaluza apta para entrar a vivir o remodelarla a tu antojo. La casa cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, cocina, salón, trastero y por supuesto en la parte superior un estupendo solarium de más de 60 metros cuadrados y un trastero de 28 metros cuadrados. Pero aun hay mas, si tu idea es invertir y desarrollar un programa urbanístico, la vivienda cuenta con la posibilidad de construir, contando con el bajo, tres plantas lo que ofrece una superficie total de 264 metros cuadrados brutos a disposición de quien se enamora de este enclave. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 115 m<sup>2</sup>, Terraza 88 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Requiere Restauración. Vistas : Urbanas. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa