

Ventas - Casa - Estepona
447.000€



Ref.-ID: R5316235

Estepona

Casa



3



2



292 m2

Chalet Pareado en Venta en Estepona – Amplio Patio Privado y Gran Potencial de Ampliación Descubra este encantador chalet pareado ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 112 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios funcionales y luminosos diseñados para el confort diario. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución práctica que permite aprovechar al máximo cada espacio. Uno de sus mayores atractivos es su amplio patio privativo de aproximadamente 100 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, crear una zona de relax, instalar una barbacoa o incluso diseñar un jardín personalizado. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de construir una tercera planta, lo que representa una excelente oportunidad para ampliar la vivienda y aumentar significativamente su valor. Construido sobre una parcela de 240 m², el chalet incluye plaza de garaje privada, trastero y jardín, proporcionando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, equipada con calefacción eléctrica individual, y ofrece un entorno ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Su ubicación es especialmente conveniente para familias, ya que se encuentra cerca de colegios y con parada de autobús escolar en la puerta, facilitando el día a día. Asimismo, gracias a su ubicación estratégica y características, la propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión, con gran potencial para alquiler vacacional tipo Airbnb o alquiler de larga temporada. Este chalet pareado combina ubicación, amplitud, privacidad y potencial de ampliación, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan una vivienda versátil y con gran proyección en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Posición Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Calefacción Central.	Vistas Jardín Piscina Patio	Características Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono
Categoría Inversion Lujo					