

**Ventas - Casa - Mijas**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R5315875**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 487 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**118 m2**

Encantadora vivienda de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y la montaña en Pueblo Valtocado Le presentamos esta vivienda muy bien mantenida, situada en la tranquila y cotizada urbanización Pueblo Valtocado, a solo unos minutos en coche del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo. Aquí podrá disfrutar de paz, privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Esta luminosa y amplia propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, combinando el encanto andaluz tradicional con el confort moderno. Gracias a su orientación sur/sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de espectaculares vistas abiertas desde su gran terraza y jardín, muy privados. Distribución y características - 3 amplios y luminosos dormitorios dobles - 2 baños en la planta superior (uno con ducha y uno con bañera) - 1 baño adicional en la planta baja - amplia cocina abierta con salón/comedor acogedor y chimenea - gran lavadero/trastero práctico situado justo detrás de la cocina - amplia terraza soleada y muy privada con vistas panorámicas - jacuzzi - se vende completamente amueblada (mobiliario opcional) - doble acristalamiento - aire acondicionado frío/calor en todas las estancias - plaza de aparcamiento privada justo frente a la vivienda - 118 m<sup>2</sup> construidos La propiedad forma parte de una comunidad cuidada y agradable, que ofrece una gran piscina, zona de juegos infantiles y jardines bien mantenidos, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. información adicional: No dispone de lpo. Toda la urbanización no la recibió tras su construcción debido a problemas en las tuberías, que ya han sido solucionados. La vivienda se ha destinado anteriormente al alquiler de corta temporada (vacacional) y dispone de licencia vut en vigor. Si busca una vivienda con encanto, privacidad, vistas espectaculares y excelente potencial de alquiler, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. Una oportunidad que no debe dejar escapar.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Ganga

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario