

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 595.000€



**Ref.-ID: R5315749**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,060 EUR / año**

**IBI: 558 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**2**



**3**



**100 m2**

Ático dúplex en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más consolidadas y con mayor demanda constante de toda la Costa del Sol. Dos dormitorios, dos baños, aseo de invitados, interiores luminosos y una distribución que funciona igual de bien como vivienda habitual con estilo que como inversión de alta rentabilidad en alquiler vacacional. Es el tipo de propiedad con el que simplemente no te equivocas: fácil de alquilar e ideal para el disfrute. Todo está a menos de cinco minutos: restaurantes, supermercados, gimnasios, beach clubs, colegios y todo tipo de servicios. Puerto Banús está literalmente a un paso, pero el entorno sigue siendo residencial, equilibrado y cómodo. Ubicado junto a algunos de los desarrollos de lujo más comentados de Marbella, como Design Hills by Dolce & Gabbana y Epic by Fendi, lo que refuerza el prestigio y el valor a largo plazo de la zona. Precio de entrada inteligente en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Cuenta con licencia turística activa. Si buscas una propiedad bien posicionada, versátil y con proyección clara en Marbella, esta merece una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar