

Ventas - Casa - Coín
462.500€



Ref.-ID: R5315176

Coín

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 735 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



3



180 m2



621 m2

Se vende esta amplia villa independiente en Sierra Gorda, Coín, con excelentes vistas. Esta villa fue construida en 2009 y es de buena calidad. Puede adaptarse a una familia, así como a personas que trabajen desde casa, una gran casa con bajo mantenimiento. Al entrar en la casa, tienes tu propio garaje para 2 coches con un cuarto de almacenamiento donde se encuentran la bomba de la piscina y una caldera. Desde el garaje subes las escaleras al piso principal. Desde las escaleras a la derecha tienes un baño completo, una salón/comedor espaciosa con mucha luz natural que entra por las grandes puertas correizas y una cocina amplia con espacio para comer. El salón y la cocina se pueden abrir en un plano abierto. Estas áreas tienen acceso a una enorme terraza donde se encuentra la piscina. También hay escaleras exteriores que te llevan a la terraza del segundo nivel. Siguiendo las escaleras internas hasta la segunda planta, tienes un cuarto de almacenamiento, un baño completamente equipado para compartir entre los 2 dormitorios (con armarios empotrados) y al final del pasillo encontrarás el dormitorio principal con un vestidor y un gran baño con ducha separada y bañera de hidromasaje. Ambos baños de este nivel tienen tragaluz y los tres dormitorios dan a otra gran terraza con excelentes vistas sobre la urbanización, las montañas, Coín, y podrán ver los increíbles atardeceres. Desde esta terraza hay unas escaleras exteriores hacia la azotea de la villa. Aquí, por ejemplo, se pueden colocar paneles solares o hacer otra terraza. La casa tiene su LPO y se permite una ampliación de otros 40 m2 para hacer la propiedad más grande si se desea. El jardín requiere poco mantenimiento y se puede caminar alrededor de la casa. La urbanización cuenta con pistas de pádel, gimnasio, varios supermercados y restaurantes / bares a poca distancia a pie. Coín está a solo unos minutos en coche, así como Málaga y las playas, a solo 20 minutos en coche. ¡Imprescindible visitar! Un video está disponible a solicitud.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa 				