

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 349.000€



Ref.-ID: R5315083

Fuengirola

Apartamento



2



1



63 m2

¡EXCELENTE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO con FUTURO ASCENSOR! ¡ Fantástico apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en segunda línea de playa en el corazón de Fuengirola, a solo 100 metros del mar y rodeado de todos los servicios. Con 72 m<sup>2</sup> construidos (63 m<sup>2</sup> útiles) y la instalación del ascensor YA APROBADA, esta propiedad es perfecta para vivir, vacacionar o invertir. Características Principales: Ubicación Inmejorable: segunda línea de playa Centro Fuengirola, a 100m de la playa y del Puerto Deportivo 8 minutos andando a la estación de tren Licencia turística 2 Dormitorios Cómodos: Distribución práctica y funcional 1 Baño Completo: Listo para entrar a vivir 72 m<sup>2</sup> Construidos / 63 m<sup>2</sup> Útiles: Espacio bien aprovechado Aire Acondicionado en todas las estancias. ¡ASCENSOR APROBADO! : Instalación prevista - Gran valor añadido Cerca de Todo: Puerto deportivo, paseo marítimo, tiendas, tren y autobuses. Edificio Sólido: Buena comunidad, ubicación privilegiada Ventajas de Inversión: Zona de Máxima Demanda: Centro Fuengirola = Rentabilidad asegurada Valor en Ascenso: Ascensor nuevo dispara el precio automáticamente Alquileres Fáciles: Turistas y residentes buscan esta zona todo el año A 100m del Mar: Perfecta ubicación para segunda residencia Ideal Para: Inversores: Gran potencial de revalorización con ascensor Jubilados: Centro accesible, playa cerca, servicios completos Segunda Vivienda: Disfruta Fuengirola todo el año Alquiler Largo/Corto Plazo: Demanda constante en la zona Visitas a partir del 2 de Marzo 2026 ¡RESERVA TU VISITA HOY!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Norte

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica