

**Ventas - Terreno - Las Chapas**  
**4.000.000€**



**Ref.-ID: R5311879**

**Las Chapas**

**Terreno**



**220 m2**



**9720 m2**

PARCELA CON OFICINA EN VENTA Superficie construida: 200 metros Parcela. 93770 metros Metros de fachada a la A7: 117 metros lineales Consta de 5 despachos, 2 salas de juntas, gran recepción con sala de espera y un baño. Suelos de mármol y aire acondicionado. CALIFICACION DEL TERRENO: Parques y jardines privados USOS COMPATIBLES ADMITIDOS: Deportivos ( actividades descubiertas), cultural, religioso, hostelería y aparcamientos. Ocupación máxima permitida por el conjunto de dichos usos no podrá superar el 20% 8 1944 metros) de la extensión total del parque o jardín, salvo en hostelería.

|                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Área Comercial</li><li>✔ Cerca de Golf</li><li>✔ Cerca de Tiendas</li><li>✔ Cerca del Mar</li><li>✔ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Excelente</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Aire Acondicionado</li><li>✔ A/A Caliente</li><li>✔ A/A Frio</li><li>✔ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Panorámicas</li><li>✔ Jardín</li></ul>                    | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Cerca de Transporte</li><li>✔ Suelos de Mármol</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Amueblada</li></ul> |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Privado</li></ul>                                                                                                                 | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Calle</li></ul>                                                                        | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Electricidad</li><li>✔ Agua Potable</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✔ Inversion</li></ul>                                            |                                                                            |