

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**449.000€**



**Ref.-ID: R5311594**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,716 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

EXCLUSIVA Situado en la demandada zona de Buenas Noches, a solo 150 metros de la playa, este bajo elevado orientado al sur ofrece 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite con bañera. Reformado íntegramente hace dos años (incluyendo electricidad y fontanería), se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día. La cocina abierta al salón conecta con una terraza-jardín privada de 40 m<sup>2</sup> con orientación sur. Incluye plaza de garaje y trastero. El apartamento dispone de licencia turística. A pocos minutos del centro de Estepona, una excelente oportunidad como vivienda o inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Privado