

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**925.000€**



**Ref.-ID: R5311585**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**108 m2**

Este es el complejo residencial Mediterranean Elegance Resort-Level de Palo Alto. La residencia se ofrece opcionalmente con muebles de diseño de alta gama de reconocidas marcas italianas como Baxter y Potsdam, que aportan textura, elegancia y sofisticación atemporal a su diseño contemporáneo. Las amplias puertas de cristal se abren a la amplia terraza con jardín privado, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior, realizada por la privilegiada orientación sur de la propiedad. Especificaciones interiores: Cocina de diseño totalmente equipada / Suelo radiante en toda la vivienda, incluidos los baños / Aire acondicionado frío-calor integrado / Suelos de mármol / Sistema de domótica / Doble acristalamiento / Armarios empotrados. La suite principal ofrece un confort refinado con un baño en suite de elegante diseño, mientras que el segundo dormitorio ofrece un elegante alojamiento para invitados o familiares. Espacio exterior privado: La amplia terraza de 37 m<sup>2</sup> y el jardín privado de 41 m<sup>2</sup> ofrecen el entorno perfecto para cenar al aire libre, relajarse al atardecer o disfrutar de una velada con vistas al mar y a la montaña. Servicios exclusivos de bienestar y estilo de vida. Los residentes disfrutan de acceso a excepcionales instalaciones estilo resort diseñadas para el bienestar y la conexión social: Spa / Hammam / Sauna / Gimnasio totalmente equipado / Piscina cubierta climatizada / Piscina comunitaria al aire libre / Pista de pádel / Club social y zona de estar / Restaurante en el complejo / Recepción y conserjería 24 horas. Este conjunto de servicios crea un ambiente de vida de lujo durante todo el año, comparable al de un club privado. Seguridad y comodidad: El complejo cerrado ofrece seguridad 24 horas y total tranquilidad, además de: Persianas eléctricas / Portero automático / Alarma y caja fuerte / Aparcamiento subterráneo / Ascensor y accesibilidad para personas con movilidad reducida. Una inversión para un estilo de vida: Perfecta como un sofisticado refugio vacacional, residencia principal o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad ofrece un estilo de vida mediterráneo contemporáneo, enriquecido con muebles de diseño e instalaciones de bienestar de primera clase. Diseño atemporal. Vida de lujo. Una ubicación distinguida en Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Paddle Tennis</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				