## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 685.000€







**Ref.-ID: R5311348** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año** **IBI: 341 EUR / año** **Basura: 41 EUR / año** **3** **2** **108 m2**

Moderno apartamento de nueva construcción situado en Fuengirola, una de las zonas urbanas más populares y animadas de la Costa del Sol, activa durante todo el año. Esta propiedad de nueva construcción ofrece fácil acceso a la playa, la vida urbana, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales, lo que la hace ideal tanto como residencia permanente como oportunidad de inversión. Acerca de la propiedad El apartamento, situado en un edificio de baja densidad, cuenta con un luminoso salón diáfano con acceso directo a la terraza, lo que crea una fluidez natural entre la vida interior y exterior. La distribución ofrece un excelente espacio habitable y está diseñada con un fuerte enfoque en la luz natural y la funcionalidad. Desde la terraza se puede disfrutar de vistas parciales al mar y de agradables vistas a la ciudad. La moderna cocina abierta combina encimeras con efecto mármol con cálidos armarios de madera y blancos, creando un ambiente elegante. Está totalmente equipada e incluye una práctica isla central que añade funcionalidad y atractivo al diseño. El apartamento consta de 3 dormitorios y 2 baños, lo que ofrece un espacio bien distribuido y confortable. La propiedad también incluye aire acondicionado y armarios empotrados. Situada en una zona consolidada de Fuengirola, cerca de todos los servicios, tiendas y a pocos minutos de la playa, esta propiedad combina a la perfección diseño, ubicación y vistas. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje, lo que añade comodidad y valor añadido.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Contemporáneo