

Ventas - Comercial - Coín

790.000€



Ref.-ID: R5311345

Coín

Comercial

IBI: 1,620 EUR / año



3



395 m2

LOCAL EN EXCLUSIVA EN LA MEJOR ZONA DE COÍN - 395 m² - IDEAL EMPRESAS O INVERSIÓN Presentamos en exclusiva este magnífico local comercial situado en la zona más demandada de Coín, con una ubicación estratégica que combina visibilidad, fácil acceso y gran actividad comercial. Uno de sus principales atractivos es la comodidad para clientes y empleados, gracias a la proximidad de un parking público que facilita el aparcamiento. Se trata de una zona consolidada y con alta demanda, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para desarrollar actividad empresarial como para inversión. Características principales: 395 m² construidos Distribuido en 2 plantas 2 entradas independientes Ascensor interior 3 aseos (uno adaptado para personas con movilidad reducida) Cocina propia Aire acondicionado por split Grandes ventanales y abundante luz natural Muy buenas calidades de construcción Distribución: Planta baja: Amplia sala principal diáfana, ideal para múltiples actividades (clínica, academia, oficinas, coworking, gimnasio boutique, showroom, etc.). Además, dispone de una segunda sala independiente y un despacho privado. En esta planta también se encuentra una pequeña cocina y 1 aseo. Planta superior: Cuenta con tres oficinas de gran tamaño, todas muy luminosas y fácilmente adaptables según las necesidades del negocio. Acceso cómodo mediante ascensor interior. Ideal para: Clínicas médicas o estéticas Centros de formación Despachos profesionales Oficinas corporativas Espacios coworking Inversores (posibilidad de alquiler independiente por plantas) Gracias a sus dos accesos independientes y su distribución funcional, el inmueble ofrece la posibilidad de dividir la actividad o alquilar cada planta por separado, generando una alta rentabilidad. Un local amplio, luminoso y versátil, en una ubicación privilegiada y listo para iniciar actividad. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Pueblo✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Sureste✓ Sur✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ WiFi✓ Trastero✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Doble acristalamiento✓ Restaurant
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Barato✓ Reventa		