

Ventas - Apartamento - Fuengirola

245.000€



Ref.-ID: R5310544

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 289 EUR / año

Basura: 53 EUR / año



2



2



81 m2

Piso en venta en Fuengirola Centro – Gran oportunidad de inversión Maravillosa oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola, a tan solo 300 metros de la playa, ubicada estratégicamente entre la Policía Local y la Policía Nacional, en una zona consolidada, segura y con todos los servicios a pie de calle. La vivienda se sitúa en una segunda planta con ascensor y cuenta con aproximadamente 65 m². Al hacer esquina, disfruta de mayor luminosidad y ventilación natural. Toda la propiedad está orientada al suroeste/oeste, recibiendo luz natural durante gran parte del día. Se distribuye en 2 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y un salón acogedor con acceso a un balcón con vistas a la calle. Dispone de aire acondicionado frío/calor. La propiedad necesita reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla o para obtener una alta rentabilidad tras su actualización, gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Fuengirola. Gastos: Comunidad: 45 €/ mes IBI: 289 €/ año Basura: 53 €/ año

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Requiere Restauración	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Servicio de Autobuses
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ No Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Inversion