

## Ventas - Casa - Benalmadena

### 750.000€



**Ref.-ID: R5309110**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**Basura: 950 EUR / año**



**5**



**4**



**261 m2**

Villa de Lujo a 500 Metros de la Playa Exclusiva villa independiente ubicada a tan solo 500 metros del mar, en una distinguida urbanización privada compuesta por únicamente 8 residencias, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y un entorno selecto. Construida en 2017, la propiedad destaca por su diseño contemporáneo, amplitud y excelentes calidades. Distribución y características principales: 5 amplios dormitorios 3 baños completos + 1 aseo de cortesía 4 niveles perfectamente distribuidos 4 terrazas abiertas Jacuzzi privado en una de las terrazas Planta superior con espectaculares vistas al mar y a la montaña La vivienda dispone de un cuidado jardín interior que aporta luminosidad y carácter, cocina totalmente equipada, fibra óptica y detalles de alta calidad como suelos de mármol y parquet. Además, cuenta con dos lavadoras, ofreciendo máxima comodidad para familias numerosas o estancias prolongadas. Ubicación privilegiada: A pocos minutos caminando de la playa Próxima al Colegio British Cercana a la estación de tren Frente a una reserva ecológica, garantizando vistas despejadas y un entorno natural protegido Una propiedad ideal para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica junto al mar, combinando confort moderno con privacidad absoluta. Para más información o concertar una visita privada, no dude en contactar.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín